**Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

1 - Belediyemizce Tesis yapılmak ve işletilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 ve müteakip maddeler hükümlerine göre Kapalı Teklif Usulüyle İrtifak ve İşletme Hakkı Verilecektir.

2 - Söz konusu ihale, Tepebaşı İlçesi Hoşnudiye Mh. 435 ada, 23 parselde kayıtlı 1.637,18 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine 24 (yirmidört) yıllık İşletme ve İrtifak Hakkı Verilmesi karşılığında, bütün masrafları İrtifak Hakkı Sahibi tarafından karşılanmak suretiyle tesis yaptırılması ve işletilmesini kapsamaktadır.

3 - İrtifak Hakkının süresi, yapım (2 yıl) ve işletme (22 yıl) süreleri toplamı olarak 24 (yirmidört) yıldır.

4 - İhale 31.05.2017 Çarşamba günü saat 17:00’da Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır.

5 - İhaleye ilişkin İdari Şartname ile ekleri ihale tarihine kadar mesai saati içerisinde Satınalma Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir veya KDV dâhil 500,00- TL bedelle makbuz karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların İdari Şartname ve eklerini satın almaları zorunludur.

6 - İhaleye katılabilmeleri için isteklilerin, ihale tarih ve saatine kadar aşağıda yazılı belgeleri sıra numaralı alındı karşılığında Belediyemiz İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir:

a) İdari şartname ekindeki örneğe uygun olarak hazırlanıp imzalanmış Teklif Mektubu,

b) Geçici Teminat Mektubu veya Geçici Teminat alındı belgesi,

c) Gerçek kişiler için İkametgâh ilmühaberi (tüzel kişiler için Ticaret Odası Kayıt Belgesi ikametgâh yerine kabul edilir),

d) 2017 yılı Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,

e) İmza sirküleri,

f) İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde İdari Şartnameye ekli örneğine uygun Ortak Girişim Beyannamesi,

h) İdareden alınacak dosya satın alındı makbuzu,

i) İdarece verilecek olan ve isteklilerce tesis alanının görülüp incelendiğini gösteren yer görme belgesi,

j) Örneği İdari Şartnameye ekli Şirket Kurma Taahhütnamesi,

k) İhale tarihi itibariyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ‘Yapı, tesisi ve onarım işleri ihalelerinde kullanılan müteahhitlik karneleri ve iş bitirme belgelerinin 2017 yılına ait değerlendirme katsayıları hakkında tebliğ” ile tespit edilen katsayıya göre güncellenmiş tutarı en az Yatırım bedelinin %50 si oranında bir üst yapı işine ilişkin iş bitirme belgesi,

l) İhale tarihinden önceki 10 (on) yıl içerisinde toplam en az 5 (beş) yıl süre ile otopark işletmiş veya işlettirmiş olduğunu kanıtlayan belgeleri,

m) İsteklilerin itibari yatırım bedelinin % 50’si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya serbest mevduatını gösterir banka referans mektubu,

Ortak Girişim halinde (6) maddenin (k), (l) ve (m) fıkralarında istenilen belgelerin ortaklardan biri tarafından münferiden veya birlikte sağlanması yeterlidir.

7 - Yurtdışındaki kurum, kuruluş ve idarelerden alınan belgelerin ilgili ülkedeki Türk Büyükelçiliği veya Başkonsolosluğunca onaylanmış olması gerekir.

8 - 2886 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde sayılanlar ile İdari Şartnamede belirtilen şartları taşımayan ve/veya belgeleri teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

9 - İhale konusu işin İdarece hesaplanmış olan itibari yatırım tutarı 8.129.202,40-TL’dır.

10 - Bu işin Geçici Teminatı 245.316,07-TL’dır. Sadece tedavüldeki Türk Parası ve 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka teminat mektupları ile Devlet tahvilleri ve Hazine kefaletini haiz tahviller Geçici Teminat olarak kabul edilecektir.

11 - İhaleye katılabilmek için istekliler tekliflerini en geç ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Yazı İşleri Şube Müdürlüğüne verebilecekleri gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilirler. Telgraf veya faksla yahut sanal ortamda ya da CD ortamında yapılacak başvurular dikkate alınmayacak, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

12 - Başvuru dosyası idareye teslim edildikten sonra, son müracaat tarihinden önce dahi olsa, dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

13 - Belgeleri eksik olan isteklilerin teklifleri açılmadan iade edilecektir.

14 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15 - İşbu İlan ile İş’e ait İdari Şartname ve eki ihale dokümanları arasında çelişki bulunması halinde, İdari Şartname hükümleri geçerli olacaktır.

İlân olunur.